Информация об ограничениях в использовании земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Кадастровый номер объекта | Площадь объекта, м2 | Адрес (местонахождение) объекта | Ограничения в использовании земельного участка |
| 1 | 36:07:6700010:119 | 6 580  (в том числе 292 кв.м ограничено в использовании) | Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский район, муниципальное образование Большеприваловское сельское поселение земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 36:07:6700010 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса российской Федерации, «Правила охраны магистральных трубопроводов» утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Гостортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 (с изм. 23.11.1994). Ширина охранной зоны 25 м по обе стороны от оси нефтепродуктопровода, для ЛЭП высокого напряжения – на расстоянии 10 м от оси, для понижающих трансформаторов – на расстоянии 3 м от центра, для подземных электрокабелей анодного заземления – на расстоянии 1 м от оси. Зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона линейной части магистрального нефтепродуктопровода (МНПП) «Никольское-Воронеж» Верхнехавский район Воронежской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 36.07.2.9 Свидетельство о государственной регистрации права № 000342 от 20.08.2010. |
| 2 | 36:07:6700010:121 | 7 679  (в том числе 1265 кв.м ограничено в использовании) | Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский район, муниципальное образование Большеприваловское сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 36:07:6700010 | Ограничения в отношении части земельного участка площадью 48 кв.м.  Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса российской Федерации, «Правила охраны магистральных трубопроводов» утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Гостортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 (с изм. 23.11.1994). Ширина охранной зоны 25 м по обе стороны от оси нефтепродуктопровода, для ЛЭП высокого напряжения – на расстоянии 10 м от оси, для понижающих трансформаторов – на расстоянии 3 м от центра, для подземных электрокабелей анодного заземления – на расстоянии 1 м от оси. Зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона линейной части магистрального нефтепродуктопровода (МНПП) «Никольское-Воронеж» Верхнехавский район Воронежской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 36.07.2.9 Свидетельство о государственной регистрации права № 000342 от 20.08.2010.  Ограничения в отношении части земельного участка площадью 638 кв.м.  Ограничения установлены согласно правилам охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, Охранная зона ЛЭП ВЛ 500кВ «Борино-НВАЭС», зона с особыми условиями использования территорий, № 0, 36.07.2.7, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».  Ограничения в отношении части земельного участка площадью 579 кв.м.  Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», п. 11, 13., Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 500 кВ Балашовская-Липецкая № 2 с отправкой на Нововоронежскую АЭС, зона с особыми условиями использования территории № 1, 36.07.2.8, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». |
| 3 | 36:07:6700010:114 | 10 921  (в том числе 5745 кв.м ограничено в использовании) | Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский район, муниципальное образование Большеприваловское сельское поселение земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 36:07:6700010 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса российской Федерации, «Правила охраны магистральных трубопроводов» утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Гостортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 (с изм. 23.11.1994). Ширина охранной зоны 25 м по обе стороны от оси нефтепродуктопровода, для ЛЭП высокого напряжения – на расстоянии 10 м от оси, для понижающих трансформаторов – на расстоянии 3 м от центра, для подземных электрокабелей анодного заземления – на расстоянии 1 м от оси. Зона с особыми условиями использования территорий (охранная зона линейной части магистрального нефтепродуктопровода (МНПП) «Никольское-Воронеж» Верхнехавский район Воронежской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 36.07.2.9 Свидетельство о государственной регистрации права № 000342 от 20.08.2010. |
| 11 | 36:07:6700010:122 | 8 734  (в том числе 61 кв.м ограничено в использовании) | Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский район, муниципальное образование Большеприваловское сельское поселение земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:07:6700010 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса российской Федерации. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п. 11, 13., Охранная зона ВЛ-10-7 ПС 110/035/10 В. Хава, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 36.07.2.14, Доверенность № 1288378 от 29.07.2014. |
| 15 | 36:07:6700010:109 | 9 210  (в том числе 16 кв.м ограничено в использовании) | Российская Федерация, Воронежская область, Верхнехавский район, муниципальное образование Большеприваловское сельское поселение земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 36:07:6700010 | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса российской Федерации. Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» п. 11, 13., Охранная зона ВЛ-10-7 ПС 110/035/10 В. Хава, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 36.07.2.14, Доверенность № 1288378 от 29.07.2014. |