



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.04.2021

№ 866

Воронеж

О решении об условиях приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Воронежской области от 08.04.2019 № 30-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2019 - 2021 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации», Положением о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области, утверждённым постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365, на основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», доверенности от 02.10.2020 № 115

п р и к а з ы в а ю:

1. Приватизировать государственное имущество Воронежской области, указанное в приложении к настоящему приказу, путем его внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Воронежская индустриальная корпорация» (далее – АО «ВИнКо»), 3 567 052 штуки (100 %) обыкновенных голосующих акций которого находятся в собственности Воронежской области, в порядке оплаты размещаемых дополнительных

обыкновенных именных бездокументарных акций. Цена указанного имущества определяется в соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «Проф – Оценка» от 14.04.2021 № 5-МЗ/ОЦ и составляет 542 055 800 рублей, без НДС.

2. Отделу бюджетного учета имущества казны и отчетности (Черных) осуществить передачу на баланс АО «ВИнКо» государственного имущества Воронежской области, указанного в приложении к настоящему приказу, по рыночной стоимости.

3. Отделу по работе с юридическими лицами и учета государственного имущества (Иванова) после оформления перехода права собственности на государственное имущество Воронежской области, указанное в п. 1 настоящего приказа, в установленном порядке исключить объекты, указанные в приложении к настоящему приказу, из реестра областной собственности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель
руководителя департамента




О.С. Провоторова

Перечень государственного имущества,
вносимого в качестве вклада в уставной капитал АО «ВИнКо»

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Ед. изм.	Рыночная стоимость без НДС, руб.
1	2	3	4	5
1	Сети водопровода вдоль межплощадочной дороги N 5 от кол. В-31 до кол. В-33 (4 этап), кадастровый номер 36:16:5500006:204	Воронежская область, городской округ город Воронеж, Новоусманский муниципальный район, индустриальный парк "Масловский"	Протяженность - 327 м	2122000
2	Самотечные сети бытовой канализации. Коллектор N 6 от кол. 145 до кол. 148 (28 этап), кадастровый номер 36:16:5500006:205	Воронежская область, городской округ г. Воронеж, Новоусманский муниципальный район, индустриальный парк "Масловский"	Протяженность - 152 м	1656000
3	Самотечные сети ливневой канализации. Водосток N 7 от кол. 9 до кол. 13. Участок 12 (межплощадочная дорога N 5) (38 этап), кадастровый номер 36:16:5500006:206	Воронежская область, городской округ г. Воронеж, Новоусманский муниципальный район, индустриальный парк "Масловский"	Протяженность - 315 м	7565000
4	Самотечные сети ливневой канализации. Водосток N 7 от кол. Д-1 до кол. 9. Участок 11 (межплощадочная дорога N 2) (39 этап), кадастровый номер 36:16:5500006:209	Воронежская область, городской округ г. Воронеж, Новоусманский муниципальный район, индустриальный парк "Масловский"	Протяженность - 473 м	12245000
5	Наружные сети водопровода вдоль межплощадочной дороги N 1 от кол. В-2 до кол. В-3 (11 этап), кадастровый номер 36:16:5500006:216	Российская Федерация, Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006	Протяженность - 470 м	5069000
6	Наружные сети водопровода вдоль	Российская Федерация, Воронежская область, р-н	Протяженность - 768 м	5464000



	межплощадочной дороги N 7 от кол. В-4 до кол. В-25 (13 этап), кадастровый номер 36:16:5500006:221	Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006		
7	Самотечные сети бытовой канализации. Коллектор 4 от кол. 113 до кол. 47 (30 этап), кадастровый номер 36:16:5500006:219	Российская Федерация, Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006	Протяженность - 648 м	6977000
8	Самотечные сети ливневой канализации. Водосток N 5 от кол. 9 до кол. 52 (на главном коллекторе). Участок 8. Межплощадочная дорога N 7 (45 этап), кадастровый номер 36:16:5500006:218	Воронежская область, Новоусманский район, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006	Протяженность - 892 м	22709000
9	Самотечные сети бытовой канализации. Коллектор 1 от кол. 47 до кол. 57 (29 этап), кадастровый номер 36:16:5500006:214	Воронежская область, р-н Новоусманский, Российская Федерация, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006	Протяженность - 562 м	15084000
10	Самотечные сети ливневой канализации. Главный коллектор от кол. 51 до кол. 61. Участок 26. Межплощадочная дорога N 1 (40 этап), кадастровый номер 36:16:5500006:215	Российская Федерация, Воронежская область, р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006	Протяженность - 727 м	26514000
11	самотечная сеть дождевой канализации, кадастровый номер 36:16:5500006:367	Воронежская область, Новоусманский р-н, индустриальный парк "Масловский"	Протяженность - 469 м	11965000
12	Водопровод, кадастровый номер 36:16:5500006:368	Воронежская область, Новоусманский район, индустриальный парк "Масловский"	Протяженность - 444 м	3624000
13	межплощадочная автодорога, кадастровый номер 36:16:5500006:394	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский район, индустриальный парк "Масловский"	Протяженность - 450 м	14352000
14	скважина N 3 с	Российская Федерация,	Площадь - 12,7	2497000

	надстроенным павильоном насосной станции, кадастровый номер 36:34:0347001:881	Воронежская область, город Воронеж, ул. Солдатское поле, на земельном участке 285/7	кв. м	
15	скважина N 4 с надстроенным павильоном насосной станции, кадастровый номер 36:34:0347001:880	Российская Федерация, Воронежская область, город Воронеж, ул. Солдатское поле, на земельном участке 285/7	Площадь - 12,7 кв. м	2497000
16	насосная станция 2-го подъема, кадастровый номер 36:34:0347001:877	Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Солдатское поле, на земельном участке 285/7	Площадь - 184,3 кв. м	9831000
17	резервуар чистой воды, кадастровый номер 36:34:0347001:879	Российская Федерация, Воронежская область, город Воронеж, ул. Солдатское поле, на земельном участке 285/7	Объем - 200 м ³	4673000
18	резервуар чистой воды, кадастровый номер 36:34:0347001:878	Российская Федерация, Воронежская область, город Воронеж, ул. Солдатское поле, на земельном участке 285/7	Объем - 200 м ³	4673000
19	фильтр-поглотитель, кадастровый номер 36:34:0347001:917	Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Солдатское поле, 285/7	Площадь - 24,4 кв. м	309000
20	фильтр-поглотитель, кадастровый номер 36:34:0347001:925	Российская Федерация, Воронежская область, город Воронеж, ул. Солдатское поле, на земельном участке 285/7	Площадь - 24,2 кв. м	309000
21	электротехнический модуль в климатическом исполнении УХЛ1, кадастровый номер 36:34:0347001:920	Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Солдатское поле, 285/7	Площадь - 11,5 кв. м	6557000
22	наружное освещение, кадастровый номер 36:34:0347001:916	Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Солдатское поле, 285/7	Протяженность - 1121 м	12219000
23	сети электроснабжения Кл 0,4 кВ, кадастровый номер 36:34:0347001:918	Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Солдатское поле на земельном участке 285/7	Протяженность - 248 м	817000



24	сети водоснабжения (В1, Х2), кадастровый номер 36:34:0347001:926	Российская Федерация, Воронежская область, город Воронеж, ул. Солдатское поле, на земельных участках 285/7, 285/12	Протяженность - 596 м	3894000
25	сети водоотведения (К1), кадастровый номер 36:00:0000000:50952	Российская Федерация, Воронежская область, город Воронеж, ул. Солдатское поле, на земельном участке 285/7, 285/12; р-н Новоусманский, в северной части кадастрового квартала 36:16:5500006	Протяженность - 150 м	1825000
26	сети ливневой канализации (К2, К3), кадастровый номер 36:34:0347001:919	Воронежская область, город Воронеж, ул. Солдатское поле, на земельных участках 285/7, 285/12	Протяженность - 450 м	4618000
27	Электроснабжение южной части индустриального парка "Масловский" (I этап) КЛ-10 кВ, кадастровый номер 36:16:5500006:358	Российская Федерация, Воронежская область, индустриальный парк "Масловский"	Протяженность - 16370 м	51188000
28	Электроснабжение южной части индустриального парка "Масловский" (I этап) ВОЛС от ПС Парковая 110/10, кадастровый номер 36:16:5500006:359	Российская Федерация, Воронежская область, индустриальный парк "Масловский"	Протяженность - 2481 м	2214000
29	Распределительный пункт РП-10 кВ N 3	Воронежская область, индустриальный парк "Масловский"	49 кв. м	741000
30	Байпасная линия от КНС 3 и байпасная линия от КНС (74 этап), кадастровый номер 36:00:0000000:50933	Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, индустриальный парк "Масловский"	Протяженность - 172 м	5516000
31	Ограждение (75 этап)	Воронежская область, Новоусманский район, индустриальный парк "Масловский"	407 м	6716000
32	Щебеночная подъездная дорога к КНС, ЛНС (75	Воронежская область, г. Воронеж, Новоусманский	253 м	4507000

	этап)	муниципальный район, индустриальный парк "Масловский"		
33	Наружное электроснабжение	Воронежская область, г. Воронеж, Новоусманский муниципальный район, индустриальный парк "Масловский"	1930 м	5939000
34	Раздвижные ворота. (Благоустройство особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Центр")	Новоусманский район, ИП "Масловский", территория ОЭЗ "Центр"	43,74 кв. м	142000
35	Здание КПП (модульное). (Благоустройство особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Центр")	Воронежская область, Новоусманский район, ИП "Масловский", территория ОЭЗ "Центр"	29,4 кв. м	689000
36	Ограждение территории. (Благоустройство особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Центр")	Воронежская область, Новоусманский район, ИП "Масловский", территория ОЭЗ "Центр"	6038,8 м	98029000
37	Сети хозяйственно-бытовой канализации. (Благоустройство особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Центр"), кадастровый номер 36:16:5500006:407	Воронежская область, Новоусманский район, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5500006	Протяженность - 60 м	297000
38	Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. (Благоустройство особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Центр"), кадастровый номер 36:16:5500006:406	Воронежская область, Новоусманский район, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5500006	Протяженность - 46 м	227000
39	Наружные сети водопровода ("Инженерная инфраструктура в индустриальном парке "Масловский" (первый	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский р-н, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5500006,	Протяженность - 1580 м	15880000



	пусковой комплекс I очереди). (Этап 12, этап 15, этап 18)), кадастровый номер 36:16:5500006:398	индустриальный парк "Масловский"		
40	Наружные сети ливневой канализации ("Инженерная инфраструктура в индустриальном парке "Масловский" (первый пусковой комплекс I очереди). (Этап 43, этап 47, этап 48)), кадастровый номер 36:16:5500006:395	Российская Федерация, Воронежская область, р-н Новоусманский, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5500006, индустриальный парк "Масловский"	Протяженность - 2018 м	57372000
41	Межплощадочная дорога N 1, N 8 ("Инженерная инфраструктура в индустриальном парке "Масловский" (первый пусковой комплекс I очереди). (Этап 60, этап 109)), кадастровый номер 36:16:5500006:399	Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, Новоусманский р-н, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5500006, индустриальный парк "Масловский"	Протяженность - 1529 м	61444000
42	Наружные сети хозяйственно-бытовой самотечной канализации ("Инженерная инфраструктура в индустриальном парке "Масловский" (первый пусковой комплекс I очереди). (Этап 31, этап 32)), кадастровый номер 36:16:5500006:397	Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, Новоусманский р-н, в центральной части кадастрового квартала 36:16:5500006, индустриальный парк "Масловский"	Протяженность - 728 м	34310000
43	Проектно-сметная документация по объекту "Инженерная инфраструктура в индустриальном парке "Масловский" (первый пусковой комплекс I очереди)"		1 шт.	2136000
44	Проектно-сметная документация по объекту "Электроснабжение южной части индустриального парка "Масловский"		1 шт.	658000

45	Портал особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Центр"		1 шт.	1588000
46	Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 150 Год выпуска 2012 VIN JTEBU3FJ005027115		1 шт.	2136000
47	Верстак слесарный ВС-2		1 шт.	38000
48	Комплект обеденный 4-местный (стол и 4 стула)		1 шт.	7400
49	Компьютер HP 15-ay020ur		1 шт.	17000
50	Настольный сверлильный станок Prota E-1316B/400		1 шт.	30000
51	Стеллаж полочный 1200 x 2000 x 400 мм		1 шт.	1800
52	Стол кухонный 600 x 1500 мм		1 шт.	3100
53	Стол письменный 1200 x 600 x 750 мм		1 шт.	6800
54	Стул полумягкий (Насосный)		3 шт.	3300
55	Таль электрическая канатная передвижная ТЭ-100 1 тонна (Насосная)		1 шт.	53000
56	Слесарные тиски с поворотным основанием Stayer Standart 3254-150		1 шт.	4800
57	Холодильник DAEWOO FRN-X22H5CW		1 шт.	54000
58	Шкаф для инструментов 800 x 2000 мм		1 шт.	3300
59	Шкаф для одежды двухсекционный 800 x 400 x 1850 мм		1 шт.	3900
60	Шкаф для одежды двухсекционный 800 x 400 x 1850 мм		5 шт.	19300



61	Шкаф кухонный 400 x 800 x 2100		1 шт.	4900
62	Шкаф трехсекционный для моющих, дезсредств и уборочного инвентаря		1 шт.	4000
63	Микроволновая печь Supra MWS-1803MW		1 шт.	2900
64	Чайник электрический Philips HD 4646/00		1 шт.	1300
Итого:				542 055 800