**Часть 4. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯМИ**

**Форма 1. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию**

**рекламной конструкции по лоту №\_\_\_\_**

**(реестровый номер торгов \_\_\_\_\_ )**

1. Изучив Аукционную документацию *по проведению электронного аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа город Воронеж*, размещенную на официальном сайте Организатора аукциона [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru) и на сайте УТП АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., реестровый номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_ (далее – Аукционная документация), а также применимые к данному электронному аукциону законодательство и нормативные правовые акты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заявителя - юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, (для заявителя - физического лица, индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица и т.д.)*

сообщает о согласии участвовать в вышеназванном электронном аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

***Для физического лица:***

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Для индивидуального предпринимателя:***

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Для юридического лица:***

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.** Мы согласны установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с требованиями Аукционной документации, в том числе с требованиями к внешнему виду и единообразию оформления конструкции.

**3.** Мы согласны со сроками заключения договора *на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах городского округа город Воронеж*, (далее – Договор лота).

**4.** Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в Аукционной документации и ее технической части, влияющими на стоимость установки и эксплуатации рекламной конструкции.

**5.** Мы согласны с тем, что в случае, если нами при подаче предложения о цене лота на аукционе не будут учтены какие-либо расценки на право установки и эксплуатацию рекламной конструкции, которые должны быть установлены в соответствии с предметом электронного аукциона, данная рекламная конструкция будет в любом случае установлена в полном соответствии с требованиями Аукционной документации, включая требования, содержащиеся в технической части Аукционной документации.

**6**. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке и прилагаемым к ней документам информации и подтверждаем право Организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников электронного аукциона условий, запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника электронного аукциона требованиям, указанным в Аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем электронном аукционе.

**7**. Настоящим гарантируем, что на дату подачи заявки отсутствует факт проведения ликвидации и приостановки деятельности участника аукциона – юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

**8**. Настоящим сообщаем о согласии выполнять особые (обязательные) условия участия в электронном аукционе, в случае признания победителем электронного аукциона (единственным участником, участником электронного аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене, участником электронного аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен следующий порядковый номер в порядке возрастания порядковых номеров).

**9.** В случае признания победителем электронного аукциона по лоту, указанному в настоящей заявке, обязуемся заключить Договор лота с министерством имущественных и земельных отношений Воронежской области, в соответствии с требованиями Аукционной документации.

**10.** В случае, если мы будем признаны участником электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, указанного в настоящей заявке, а победитель электронного аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора по указанному лоту, мы обязуемся подписать данный Договор в соответствии с требованиями Аукционной документации.

**11.** В случае, если мы будем признаны участником электронного аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен следующий порядковый номер в порядке возрастания порядковых номеров, а участник электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, будет признан уклонившимся от заключения Договора по указанному лоту, мы обязуемся подписать данный Договор в соответствии с требованиями Аукционной документации.

**12.** В случае, если мы будем признаны единственным участником электронного аукциона по лоту, указанному в настоящей заявке, мы обязуемся подписать Договор лота в соответствии с требованиями Аукционной документации по начальной (минимальной) цене лота.

**13.** Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями электронного аукциона или принятия решения о заключении с нами Договора лота в установленных случаях, и нашего уклонения от заключения Договора лота, сумма задатка, внесенная для участия в электронном аукционе по лоту, указанному в настоящей заявке, нам не возвращается.

**14**. К настоящей заявке прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящей заявки.

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

**Форма 2. ДОВЕРЕННОСТЬ**

ДОВЕРЕННОСТЬ №\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
| *(число, месяц и год выдачи доверенности прописью)* |

Заявитель на участие в электронном аукционе *на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа город Воронеж*, документация о котором размещена на официальном сайте Организатора аукциона [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru) и на сайте УТП АО «Сбербанк-АСТ» utr.sberbank-ast.ru в сети «Интернет», «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г., реестровый номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по лоту № \_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | |
| *(организационно-правовая форма, наименование организации)* | | | | | | | | | | | |
| доверяет | | |  | | | | | | | | |
| *(Ф.И.О., должность)* | | | | | | | | | | | |
| паспорт серии | | | |  | | № |  | | | | |
| выдан | |  | | | | | | « |  | » |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| представлять интересы | | | | |  | | | | | | |
| *(наименование организации)* | | | | | | | | | | | |

*на электронном аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах городского округа город Воронеж*, реестровый номер торгов\_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_\_\_\_\_, проводимом

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование Оператора ЭТП)* |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | удостоверяем. |
| (Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого) | | | | |

Доверенность действительна до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Руководитель организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

**ЧАСТЬ 5. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке,**

**находящемся в государственной собственности Воронежской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах городского округа город Воронеж**

г. Воронеж «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Министерство», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные), именуем\_\_\_ в дальнейшем «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с протоколом комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (лот № \_\_\_\_) о результатах аукциона (конкурса, электронного аукциона), с соблюдением требований Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», а также в соответствии с иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Министерство предоставляет Рекламораспространителю за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции со следующими характеристиками:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес размещения | Номер позиции в схеме | Вид рекламной конструкции, размер рекламного поля, м | Кол-во рекламных полей | Площадь информационного поля, м2 | Высота  опоры, м | Способ демонстрации изображения |
|  |  |  |  |  |  |  |

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_ лет и вступает в силу с даты его подписания.

2.2. После окончания срока действия настоящий Договор продлению не подлежит.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1 Обязанности Министерства:

3.1.1. Министерство обязан предоставить Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

3.1.2. Не предоставлять другим лицам указанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего Договора.

3.1.3. Требовать от Рекламораспространителя предоставления рекламных площадей рекламных конструкций в установленном п. 4.2 Договора объеме для размещения социальной рекламы в течение всего срока действия Договора. Представлять Рекламораспространителю информацию, подлежащую размещению в качестве социальной рекламы не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты размещения, если между Сторонами не будет предусмотрен иной порядок.

3.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную и информационную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.5. В случае, указанном в п. 3.3.11, Министерство не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения указанного уведомления обеспечивает составление акта обследования рекламного места с приложением фотоматериалов.

3.1.6. В случае, указанном в п. 3.3.12 Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней обязуется составить акт обследования рекламного места с приложением фотоматериалов.

3.2. Министерство вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Рекламораспространителем обязательств по Договору.

3.2.2. Осуществлять мониторинг установленных рекламных конструкций на предмет целевого использования, внешнего вида, видимых неисправностей рекламных конструкций.

3.2.3. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов использования рекламных конструкций с нарушением условий настоящего Договора, направлять Рекламораспространителю требования об устранении нарушений с указанием срока их устранения.

3.2.4. В случае невыполнения Рекламораспространителем обязательств по демонтажу рекламной конструкции в установленный срок, Министерство вправе самостоятельно или с привлечением сторонних организаций самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию, взыскав с Рекламораспространителя стоимость работ по демонтажу.

3.2.5. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ. В случае если указанные работы длятся более одного месяца, оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период времени свыше одного месяца Рекламораспространителем не производится, что оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.2.6. По мотивированному представлению государственных органов и органов местного самоуправления городского округа город Воронеж в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом оплата права за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

3.2.7. На основании уведомления, поступившего от Рекламораспространителя в соответствии с пунктом 3.4.2 Договора, а также в случае самостоятельного обнаружения Министерством изменения Рекламораспространителем динамических характеристик рекламной конструкции без изменения размера рекламного поля и типа конструкции в одностороннем порядке произвести перерасчет оплаты по Договору с применением повышающего коэффициента с момента, указанного в уведомлении Рекламораспространителя, либо с момента обнаружения Министерством изменения динамических характеристик:

- в значении, равном 1,4 при замене динамических характеристик рекламной конструкции с одной стороны;

- в значении, равном 1,8 при замене динамических характеристик рекламной конструкции с двух сторон единовременно.

3.3. Обязанности Рекламораспространителя:

3.3.1. Рекламораспространитель обязан установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную разделом 1 настоящего Договора, только при наличии разрешения на ее установку и эксплуатацию.

Рекламная конструкция должна соответствовать техническим характеристикам рекламной конструкции либо проектному решению размещения рекламной конструкции, указанным в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3.2. Производить оплату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно раздела 5 настоящего Договора.

3.3.3. Устанавливать рекламную конструкцию с точным соблюдением техники безопасности, пожарной безопасности.

3.3.4. В течение всего срока эксплуатации рекламного места следить за техническим и эстетическим состоянием рекламной конструкции, своевременно производить текущий ремонт, помывку и покраску, осуществлять ежемесячную уборку прилегающей территории в радиусе 5 (пяти) метров, содержать рекламную конструкцию в состоянии, соответствующем технической документации на неё.

Под надлежащим техническим и эстетическим состоянием рекламных конструкций понимается поддержание Рекламораспространителем рекламных конструкций в следующем состоянии:

- целостность рекламных конструкций;

- отсутствие механических повреждений;

- отсутствие порывов рекламных полотен;

- отсутствие дефектов в покраске каркаса;

- отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;

- отсутствие на всех элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений;

- подсветка рекламных конструкций в темное время суток в соответствии с графиком работы уличного освещения (при наличии предусмотренной подсветки и подачи электроэнергии поставщиком).

3.3.5. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы, соответствующей требованиям Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

3.3.6. Выполнять обязательства по распространению социальной рекламы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.3.7. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

3.3.8. Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием владельца рекламной конструкции, номеров контактных телефонов.

3.3.9. За счет собственных средств возмещать Министерству нанесенный ущерб от порчи имущества, на котором устанавливается рекламная конструкция.

3.3.10. Произвести демонтаж рекламной конструкции:

а) в течение 10 (десяти) дней по истечении срока действия настоящего Договора, при расторжении Договора;

б) в течение месяца при аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции;

в) в течение месяца при признании разрешения на установку рекламной конструкции недействительным в судебном порядке;

г) в течение указанного в уведомлении срока с момента получения такого уведомления о необходимости проведения демонтажа рекламных конструкций по основаниям, указанным в пп. «а» - «в» п. 3.3.11;

д) в течение указанного в уведомлении срока с момента получения такого уведомления, но не более 24 часов, по основаниям, предусмотренным пп. «г» п. 3.3.11.

3.3.11. В случае необходимости временного демонтажа рекламной конструкции в конкретном месте по причине:

а) проведения строительных работ;

б) проведения дорожных работ,

в) проведения плановых работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, газопровода, канализации, кабельных сетей);

г) проведения аварийных работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, газопровода, канализации, кабельных сетей), дорог.

Рекламораспространитель не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты демонтажа рекламной конструкции направляет Министерству письменное уведомление о произведенных работах с указанием ее типа, вида, местоположения, даты заключения и номера Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.3.12. Рекламораспространитель обязан установить рекламную конструкцию в течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания действия объективных обстоятельств невозможности установки или эксплуатации рекламной конструкции, указанных в п. 3.3.11, и в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента установки рекламной конструкции направить Министерству соответствующее уведомление с указанием типа, вида рекламной конструкции, ее местоположения, даты заключения и номера Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.3.13. Обязанность Рекламораспространителя по демонтажу рекламной конструкции будет считаться выполненной с момента подписания акта, предусмотренного п. 3.1.5.

3.3.14. После произведенного демонтажа рекламной конструкции в течение 5 (пяти) календарных дней за свой счет выполнить работы по благоустройству прилегающей территории. Поверхность места после демонтажа рекламной конструкции должна соответствовать поверхности прилегающей территории, т.е. должна быть восстановлена с использованием аналогичных материалов и технологий.

3.3.15. Рекламораспространитель обязан известить Министерство об изменении адреса, наименования и других реквизитов. В случае неисполнения данной обязанности Рекламораспространителем корреспонденция, направленная по последнему адресу, будет считаться полученной.

3.3.16. Самостоятельно и за свой счет осуществлять подключение рекламных конструкций к электрическим сетям для обеспечения подсветки информационных полей в вечернее и ночное время суток.

3.3.17. Самостоятельно и за свой счет в случае необходимости проведения земляных работ при установке рекламных конструкций в установленном законом порядке оформить разрешительную документацию для проведения указанных работ и иную документацию, необходимую для установки рекламных конструкций.

3.3.18. В случае временного отсутствия на конструкции рекламной информации разместить на информационном поле рекламное сообщение – саморекламу либо закрыть информационное поле однотонным полотном, придав рекламной конструкции надлежащий эстетический вид.

3.3.19. В течение десяти календарных дней с момента получения соответствующего предписания выполнить требования Министерства об исполнении условий Договора, устранении допущенных нарушений условий Договора, приведении конструкции в надлежащее техническое и эстетическое состояние, осуществлении демонтажа рекламной конструкции либо ее элементов в предусмотренных Договором случаях. По факту устранения нарушений Рекламораспространитель обязан предоставить Министерству фотоотчет.

3.3.20. Не размещать рекламную конструкцию на внешнем (открытом) фундаменте, за исключением случая, указанного в п. 3.4.3 Договора.

3.3.21. Уведомлять Министерство об изменении динамических характеристик рекламной конструкции в порядке и сроки, установленные Договором.

3.3.22. Не переуступать права и обязанности по Договору третьим лицам. Рекламораспространитель обязан уведомлять Министерство обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты), не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения соответствующих прав. Права и обязанности по Договору (в том числе обязательства по внесению платы, а также демонтажу рекламных конструкций после прекращения Договора) в таком случае от Рекламораспространителя к третьему лицу не переходят.

3.4. Рекламораспространитель вправе:

3.4.1. Рекламораспространитель имеет право на беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и возможность пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

3.4.2. Изменить динамические характеристики рекламной конструкции без изменения размера рекламного поля и типа конструкции, письменно уведомив об этом Министерство не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до монтажа динамических элементов на конструкции. При этом под динамическими характеристиками в Договоре понимаются следующие возможные технологии смены изображений: призматрон, роллер.

Установка на рекламную конструкцию механизма динамической смены изображения влечет изменение размера платы по Договору с применением повышающего коэффициента в следующих значениях:

- в значении, равном 1,4 при замене динамических характеристик рекламной конструкции с одной стороны;

- в значении, равном 1,8 при замене динамических характеристик рекламной конструкции с двух сторон единовременно.

Повышающий коэффициент применяется к общему размеру годовой платы по Договору.

3.4.3. Разместить рекламную конструкцию на внешнем (открытом) фундаменте только при условии предоставления Министерству документов, подтверждающих невозможность заглубления в конкретном месте и выданных уполномоченными органами и/или организациями, и при условии декорирования внешнего (открытого) фундамента с учетом соблюдения технических требований, предусмотренных ГОСТ Р 52044-2003.

**4. Размещение социальной рекламы**

4.1. Распространение социальной рекламы осуществляется Рекламораспространителем в обязательном порядке на безвозмездной основе. Монтаж, демонтаж и затраты на размещение рекламно-информационных материалов осуществляется за счет Рекламораспространителя.

4.2. Распространение социальной рекламы осуществляется Рекламораспространителем в пределах 5 (пяти) процентов от годового объема распространяемой рекламы на данной конструкции в год.

4.3. Рекламораспространитель обязан снять с размещения социальную рекламу с рекламных конструкций в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты окончания периода ее размещения.

В случае выявления Министерством факта размещения Рекламораспространителем материалов социальной рекламы по истечении установленного срока, Министерство составляет Акт фиксации размещения рекламно-информационных материалов и направляет его Рекламораспространителю. Рекламораспространитель в течение 1 (одного) рабочего дня направляет в Министерство подписанный уполномоченным лицом Акт, в котором указывает причину ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

4.4. Рекламораспространитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты начала периода размещения социальной рекламы указанного в заявке, предоставить в Министерство фотоотчет.

Фотоотчет направляется по электронной почте и должен быть выполнен в следующем порядке:

- название каждого файла фотографии должно содержать адрес размещения рекламной конструкции в соответствии с Адресной программой;

- фотографии должны быть сделаны в светлое время суток;

- фотографии должны содержать полное изображение рекламного поля рекламной конструкции, на которой размещена социальная реклама;

- ракурс фотографирования должен позволять идентифицировать место установки рекламной конструкции.

4.5. Министерство осуществляет общий учет количества размещенной социальной рекламы в год, а также учет объемов размещения социальной рекламы в разрезе каждого договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.6. При наступлении случаев, препятствующих распространению материалов социальной рекламы не по вине Рекламораспространителя, последний обязан незамедлительно (в течение суток) уведомить о данном факте Министерство.

**5. Цена Договора. Платежи и порядок расчетов по Договору**

5.1. Размер годовой платы по настоящему Договору определяется по результатам торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в государственной собственности Воронежской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа город Воронеж и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей (НДС не облагается в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

5.2. В случае изменения Рекламораспространителем динамических характеристик рекламной конструкции размер платы по Договору умножается на повышающий коэффициент в следующем порядке:

- на коэффициент 1,4 при замене динамических характеристик с одной стороны рекламной конструкции;

- на коэффициент 1,8 при замене динамических характеристик с двух сторон рекламной конструкции единовременно.

Повышающий коэффициент применяется к общему размеру годовой платы по Договору.

Об изменении размера платы по Договору Министерство извещает Рекламораспространителя путем направления уведомления об изменении п. 5.1 настоящего Договора.

5.3. Оплата по настоящему Договору производится Рекламораспространителем в следующем порядке:

5.3.1. Сумма платы за первый год срока действия настоящего Договора составляет 100 % от суммы, указанной в пункте 5.1 настоящего Договора. Денежные средства, внесенные Рекламораспространителем в качестве задатка для участия в торгах, засчитываются в счет оплаты по Договору.

5.3.2. Оплата за второй и каждый последующий годы действия настоящего Договора производится Рекламораспространителем ежемесячно равными частями путем внесения 100 % авансового платежа не позднее 25-го числа месяца, предшествующего оплачиваемому периоду. При перечислении платежей по настоящему Договору Рекламораспространитель обязан указывать в платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

Размер ежемесячного платежа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.

Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области)

КБК 835 1 17 05020 02 0000 180

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж

Номер счета банка получателя средств (Единый казначейский счёт): 40102810945370000023 *(корр. счет)*

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000013100

БИК 012007084

ИНН 3666057069

КПП 366601001

ОКТМО 20701000

Назначение платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации. Оплата по договору от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяц к количеству дней данного месяца.

5.4. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет Получателя.

5.5. Обязанность оплаты Рекламораспространителя по настоящему Договору прекращается в день подписания акта о демонтаже рекламной конструкции по окончании действия Договора.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки Рекламораспространителем сроков внесения платы, предусмотренных условиями Договора, Рекламораспространитель уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. В случае неисполнения пп. «а» - «г» п. 3.3.10 настоящего Договора, Министерство вправе взыскать с Рекламораспространителя неустойку в размере 30 % от суммы годовой платы.

6.4. В случае неисполнения пп. «г», «д» п. 3.3.10 настоящего Договора, Рекламораспространитель обязан возместить балансодержателям инженерных сетей, автомобильных дорог и пр. денежные средства, затраченные на проведение демонтажа рекламной конструкции.

6.5. В случае нарушения Рекламораспространителем пп. 3.3.4, 3.3.19, 3.3.20 настоящего Договора по содержанию рекламной конструкции в надлежащем состоянии, ее своевременному ремонту, помывке, покраске, осуществлению уборки прилегающей территории, приведению рекламного места в надлежащее состояние после проведения работ по демонтажу рекламной конструкции, а также несвоевременного исполнения предписаний Министерства и иных городских организаций с требованиями приведения конструкции в надлежащее состояние, Рекламораспространитель выплачивает по требованию Министерства штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждое нарушение.

6.6. Рекламораспространитель выплачивает штраф в размере 50000 (пятидесяти тысяч) рублей по предписанию Министерства за каждое выявленное нарушение в следующих случаях:

- установки рекламной конструкции с нарушением технических характеристик рекламной конструкции, являющихся неотъемлемой частью Договора;

- установки рекламной конструкции, не соответствующей представленному в конкурсном предложении проектному решению размещения рекламной конструкции, являющемся неотъемлемой частью Договора.

6.7. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств, предусмотренных пп. 4.1 – 4.4 Договора, Рекламораспространитель выплачивает по требованию Министерства штраф в размере 1 (одной) тысячи рублей за каждый случай нарушения обязательств по размещению социальной рекламы.

6.8. Уплата пени, штрафа или неустойки, предусмотренных настоящим разделом Договора, не освобождает Рекламораспространителя от исполнения денежных обязательств по Договору.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений.

7.2. В случае не достижения взаимного согласия, споры с юридическими лицами по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области.

**8. Изменение, расторжение Договора**

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны при условии оформления в виде дополнительных соглашений и подписания уполномоченными представителями договаривающихся Сторон в соответствии с положениями действующего законодательства РФ и настоящего Договора, за исключением уведомления об изменении размера платы по Договору.

8.2. Министерство вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору и расторгнуть Договор в случаях:

- двукратного неисполнения или ненадлежащего исполнения Рекламораспространителем обязанности по внесению платы в размере и сроки, установленные разделом 5 настоящего Договора;

- аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку рекламной конструкции;

- проведения ремонтных работ, ведения градостроительных работ, ремонта инженерных коммуникаций в отношении объектов недвижимости, к которым присоединена рекламная конструкция, принятия нормативных правовых актов, исключающих (делающих невозможным) дальнейшее размещение рекламной конструкции;

- неоднократного (в течение года) невыполнения (ненадлежащего или несвоевременного) Рекламораспространителем обязательств по размещению социальной рекламы (п.п. 3.1.3, 3.3.5, 3.3.6, 4.1- 4.4 настоящего Договора);

- неисполнения Рекламораспространителем предписания об устранении выявленных нарушений в отношении рекламной конструкции, не соответствующей техническим характеристикам либо проектному решению размещения рекламной конструкции, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Министерства, она направляет Рекламораспространителю в срок не менее, чем за 30 календарных дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

8.4. Рекламораспространитель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии отсутствия задолженности по настоящему Договору, осуществления демонтажа рекламной конструкции и проведения восстановительных работ на месте ее размещения, уведомив об этом Министерство не менее чем за 30 дней.

При этом Рекламораспространитель производит окончательный расчет платы по Договору, подлежащей внесению по реквизитам, указанным в п. 5.3.2 Договора, исходя из ежедневного размера платы по Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

8.5. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

8.6. Досрочное расторжение настоящего Договора влечет за собой аннулирование разрешения на установку рекламной конструкции.

8.7. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктами 8.2 – 8.4 в течении первого года действия Договора, Рекламораспространитель не вправе требовать от Министерства возврата денежных средств, внесенных Рекламораспространителем по результатам торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций за первый год оплаты по Договору.

**9. Заключительные положения**

9.1. Взаимоотношения Сторон в части не предусмотренной настоящим Договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и имеет приложения:

- копия протокола о результатах торгов;

- схема размещения рекламной конструкции;

- технические характеристики рекламной конструкции (при проведении аукциона), проектное решение размещения рекламной конструкции, представленное в конкурсном предложении (при проведении конкурса).

9.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

**10. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министерство имущественных  и земельных отношений  Воронежской области  ИНН 3666057069  ОГРН 1023601570904  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  наименование  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН (паспортные данные)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес (адрес регистрации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |