Приложение № 4

к информационному сообщению

отдела по управлению муниципальным

имуществом администрации

Грибановского муниципального района

Воронежской области

о проведении электронного аукциона по продаже

муниципального имущества

**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_**

пгт.Грибановский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Грибановского муниципального района Воронежской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Грибановского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем Продавец, в лице руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Грибановского муниципального района Воронежской области Макаровой Анны Ивановны, действующего на основании Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Грибановского муниципального района Воронежской области, утвержденного постановлением администрации Грибановского муниципального района Воронежской области от 14.03.2014 № 178, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета народных депутатов Грибановского муниципального района Воронежской области от 28.08.2018 № 82 «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества Грибановского муниципального района на 2018-2020 годы» (в редакции решения от 31.01.2020 № 151), заключили настоящий договор купли- продажи (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола об итогах электронного аукциона № \_\_\_\_\_ от\_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_\_ (далее – Протокол) Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность муниципальное имущество, указанное в п. 1.2 Договора.

1.2. Передаваемое по Договору муниципальное имущество (далее «муниципальное имущество») представляет собой:

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты народного образования (школа №4), для общего пользования (уличная сеть), площадь объекта: 23100 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, р-н Грибановский, пгт. Грибановский, ул. Советская, 295. Кадастровый номер: 36:09:0108004:47.

Земельный участок принадлежит Грибановскому муниципальному району Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.10.2020 сделана запись регистрации № 36:09:0108004:47-36/179/2020-1.

  2) Здание школа № 4, назначение объекта: нежилое, площадь объекта 775,2 кв.м., инвентарный номер: 3426, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, р-н Грибановский, пгт. Грибановский, ул. ул. Советская, д.295. Кадастровый номер: 36:09:0108003:151.

Нежилое здание школа № 4 принадлежит Грибановскому муниципальному району Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2020г. сделана запись регистрации № 36:09:0108003:151-36/179/2020-1 Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

  3) Здание мастерская, назначение объекта: нежилое, площадь объекта 161,4 кв.м., инвентарный номер: 3426, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, р-н Грибановский, пгт. Грибановский, ул. ул. Советская, д.295. Кадастровый номер: 36:09:0108003:136.

Нежилое здание мастерская принадлежит Грибановскому муниципальному району Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2020г. сделана запись регистрации № 36:09:0108003:136-36/179/2020-1 Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

4) Здание столовая, назначение объекта: нежилое, площадь объекта 102,6 кв.м., инвентарный номер: 3426, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, р-н Грибановский, пгт. Грибановский, ул. ул. Советская, д.295. Кадастровый номер: 36:09:0108003:138.

Нежилое здание столовая принадлежит Грибановскому муниципальному району Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2020г. сделана запись регистрации № 36:09:0108003:138-36/179/2020-1 Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

5) Здание котельная, назначение объекта: нежилое, площадь объекта 37,1 кв.м., инвентарный номер: 3426, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местоположение) объекта: Воронежская область, р-н Грибановский, пгт. Грибановский, ул. ул. Советская, д.295. Кадастровый номер: 36:09:0108003:137.

Нежилое здание котельная принадлежит Грибановскому муниципальному району Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2020г. сделана запись регистрации № 36:09:0108003:137-36/179/2020-1 Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

1.3. Собственником имущества является Грибановский муниципальный район Воронежской области.

1.4. Передача муниципального имущества Покупателю осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Грибановского муниципального района Воронежской области по акту приема-передачи.

1.5. Существующие ограничения (обременения) муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 2. Цена муниципального имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена муниципального имущества, поименованного в п. 1.2 Договора, установлена на основании Протокола и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе: НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в аукционе (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты цены муниципального имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить за муниципальное имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней от даты заключения Договора, а именно не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Получатель:** Управление Федерального казначейства по Воронежской области (отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Грибановского муниципального района), ИНН 3609003130, КПП 360901001, код БК 93511402053050000410, ОКТМО 20613000, счет 40101810500000010004 в ОТДЕЛЕНИИ ВОРОНЕЖ г. Воронеж, БИК 042007001, назначение платежа – по договору купли-продажи муниципального имущества.

**Статья 3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 5 рабочих дней после дня исполнения обязанности, предусмотренной п. 3.2.1. Договора, Продавец обязуется произвести подачу документов на государственную регистрацию перехода права собственности на муниципальное имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену муниципального имущества в размере, сроки и в порядке, установленные в статье 2 Договора. Указанная в данной статье обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на счет Продавца цены муниципального имущества.

3.2.2. Принять муниципальное имущество по акту приема-передачи в день подписания Договора.

Исполнение Покупателем обязательства по приемке муниципального имущества подтверждается подписанием Покупателем акта приема-передачи муниципального имущества в трех экземплярах.

3.2.3. Нести бремя содержания муниципального имущества с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. С момента подписания акта приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения муниципального имущества.

3.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на муниципальное имущество, несет Покупатель.

3.5. Право собственности на муниципальное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение срока внесения платежа, установленного п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от суммы, указанной в п. 2.3. Договора, за каждый календарный день просрочки.

4.2. В случае не исполнения п. 2.3 Договора Покупателем, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Воронежской области.

5.4. Изменение условий Договора и его расторжение осуществляются согласно законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

5.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Статья 6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Отдел по управлению муниципальным  имуществом администрации Грибановского муниципального  района Воронежской области  Место нахождения, почтовый адрес:  397240, Российская Федерация, Воронежская область, Грибановский район, пгт. Грибановский, ул. Комарова,5  ИНН 3609003130  КПП 360901001  ОГРН 1023600608525  л.с.№03935007390  в отделе по финансам администрации Грибановского муниципального  района Воронежской области  р/с 402048104452500047725  ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЖ г. ВОРОНЕЖ  БИК 042007001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |