

*Детский оздоровительный центр
«Воронеж»
г. Ялта*



Общая информация

Полное наименование – Акционерное общество «Детский оздоровительный центр «Воронеж»;

Сокращенное наименование – АО «ДОЦ «Воронеж»

Место нахождения общества: 298652, Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход, ул. Авроры, д. 16-Б;

Уставный капитал общества – 91 712 000 (девятьсот один миллион семьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек;

Общее количество и категории выпущенных акций – 91 712 штук обыкновенных именных акций в бездокументарной форме, что составляет 100 % уставного капитала общества;

Собственник акций – 100 % пакета акций АО «ДОЦ «Воронеж» принадлежит Воронежской области в лице департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области»;

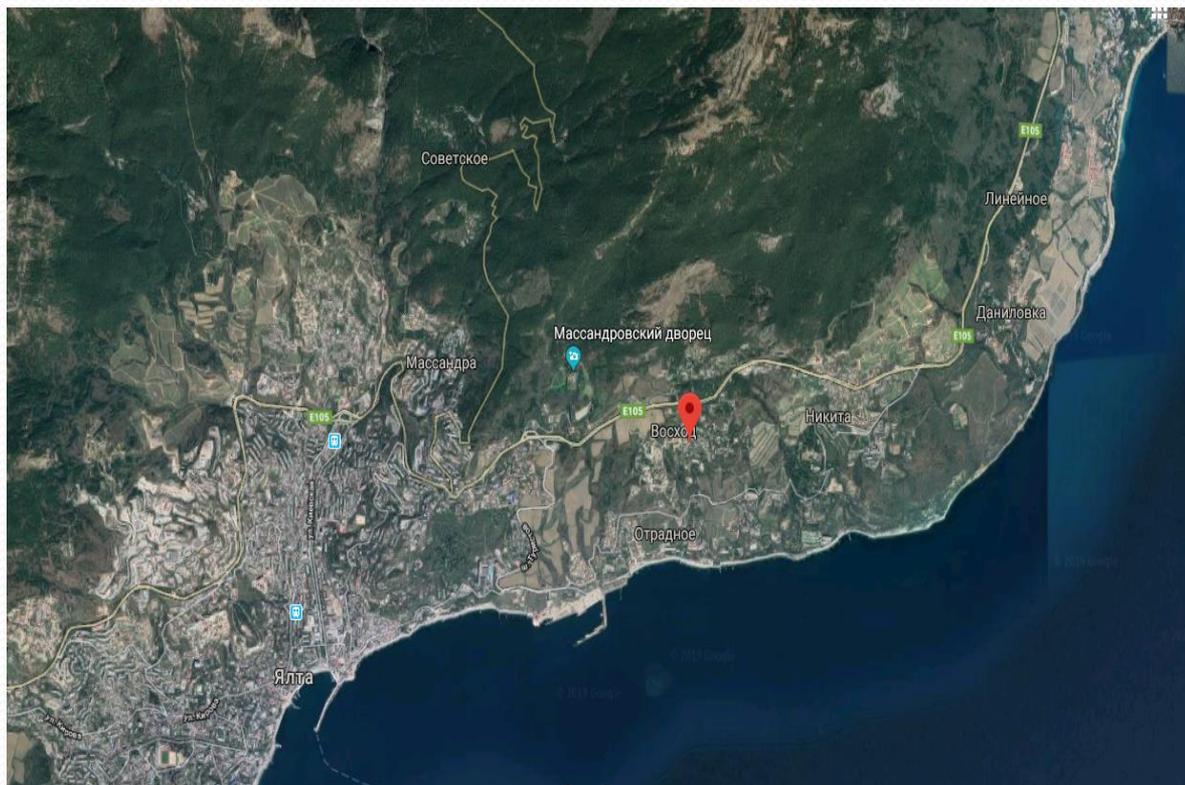
Основной вид деятельности – деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания.

Общая информация

Детский оздоровительный центр «Воронеж» расположен в живописном уголке Южного Берега Крыма в пгт. Восход под Ялтой (район Массандры) в экологически чистом районе. Парковая зона детского оздоровительного центра «Воронеж» представляет собой уютную территорию с цветниками и местами для отдыха. Оздоровительный центр работает круглый год и может принимать до 80 детей с 7 до 16 лет. Территория – 0,58 га, парковая зона – 0,41 га.



Месторасположение Детского оздоровительного центра «Воронеж»



Отдаленность от моря около 1 км, от центра города около 6-ти км. Корпуса расположены в парковой зоне, территория огорожена по всему периметру.

Размещение



Детский оздоровительный центр «Воронеж» расположен на земельном участке площадью 5 782 кв. м, включает четыре корпуса для размещения гостей общей площадью 1 140,0 кв. м. и здание столовой площадью 811,1 кв. м.

Размещение



Дети размещаются в четырех двухэтажных корпусах коттеджного типа, в каждом корпусе – 20 человек по 4 и 5 человек в комнате.

Каждая комната имеет балкон.



Душевые кабины и санузлы для блока из 3-х комнат расположены на каждом этаже.

Имущество общества

Недвижимое имущество

- нежилое здание, наименование: столовая, Лит А, количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, площадь: 811, 1 кв.м;
- нежилое здание, лит А, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, площадь: 264, 7 кв.м;
- нежилое здание, Литера А, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, площадь: 264, 4 кв.м;
- нежилое здание, Литера А, а2, а3, количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, площадь: 340, 1 кв.м;
- нежилое здание, Литера А, а, а1, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, площадь: 271, 0 кв.м

Движимое имущество

Автобус БАЗ 079.23 «Эталон»
Автобус БАЗ 079.25 «Турист»
Ниссан кашкай гос АК3910
Газ 3110 Волга
Газ 3232 гос. № АК 9283 «Кубань»

Лечебная база ДООЦ

Сочетание горного и морского воздуха, насыщенного кислородом и фитонцидами, способствует успешной профилактике и лечению хронических, неспецифических заболеваний легких, бронхиальной астмы, сердечно-сосудистых заболеваний, неврологических и ЛОР-заболеваний.

Детский оздоровительный центр оснащен медицинским кабинетом и ингаляториумом, где можно получить процедуру ингаляции для лечения ряда заболеваний.



Оснащение медицинского кабинета



Медкабинет оборудован аппаратом «Корона», который обеспечивает воздействие на кожные покровы и предназначен для лечения различных кожных заболеваний. Аппарат применяется при отитах, мигрени, а также в спортивной медицине и косметологической практике. Имеется оборудование для приема детьми кислородных коктейлей. Оборудован кабинет лечебной физкультуры, кабинет для проведения лечебного массажа.

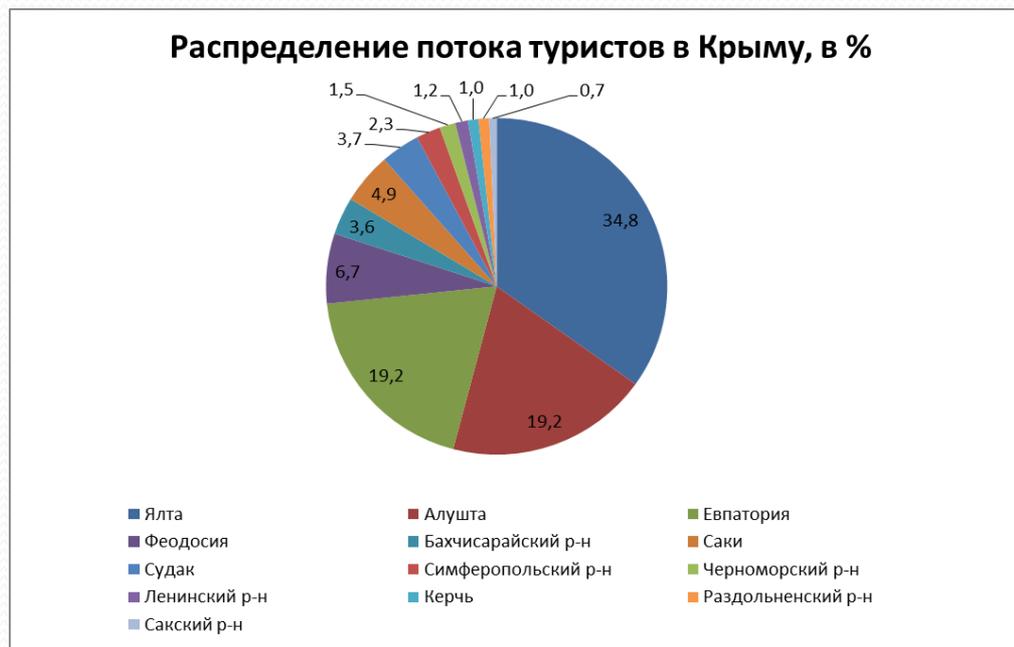


Инвестиционная привлекательность

Ялта стремительно развивающийся район республики Крым. Обладает высокой инвестиционной привлекательностью за счет круглогодичного туристического потока, достигающего максимума в теплый сезон.

Предлагаемые к покупке акции в краткосрочном прогнозе вырастут в цене на основании экспертных оценок.

Акции акционерного общества «Детский оздоровительный центр «Воронеж» являются выгодным вложением как в целях организации отдыха сотрудников, так и в целях инвестирования в развивающийся курортный и туристический бизнес.



Среди регионов Крыма наибольшая туристическая нагрузка отмечается в Ялтинском регионе, отдых в котором выбирает около 35% туристов.

Контактная информация

Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области

Контактное лицо: Максимов Александр Викторович,
тел. +7 (473)212-73-68

Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества»

Контактное лицо: Терновых Светлана Владимировна,
тел. +7 (473) 212-70-01