**Часть 4. ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ**

**Форма 1. ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Регистрационный номер заявки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_мин.**

*(заполняется при регистрации заявки лицом,*

*уполномоченным на прием заявок)*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию**

**рекламной конструкции**

**(реестровый номер торгов \_\_\_ )**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование заявителя)*

 в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов | Отметка уполномоченного лица Организатора торгов,принимающего документы |
|  | Заявка на участие в аукционе  |  |  |
|  | Данные о заявителе  |  |  |
| …. | Далее – перечень других документов, представленных заявителем в составе заявки  |  |  |

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

 М.П.

**Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **по приему заявок** *(подпись) (Ф.И.О.)*

 М.П.

**Форма 2. ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**Организатору аукциона**

**КУ ВО «Фонд госимущества**

**Воронежской области»**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Регистрационный номер заявки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_мин.**

*(заполняется при регистрации заявки лицом,*

*уполномоченным на прием заявок)*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора на установку и эксплуатацию**

**рекламной конструкции**

 **(реестровый номер торгов \_\_\_\_\_ )**

1. Изучив Аукционную документацию *по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимости, находящемся в государственной собственности Воронежской области*, размещенную на официальном сайте Организатора аукциона [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru) в сети Интернет «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_ г., реестровый номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Аукционная документация), а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заявителя - юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, (для заявителя - физического лица, индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица и т.д.)*

сообщает о согласии участвовать в вышеназванном аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

**2.** Мы согласны установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с требованиями Аукционной документации, в том числе с требованиями к внешнему виду и единообразию оформления конструкции.

**3.** Мы согласны со сроками заключения договора *на установку и эксплуатацию рекламной конструкции* *на объекте недвижимости, находящемся в государственной собственности Воронежской области* (далее – Договор лота).

**4.** Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в Аукционной документации и ее технической части, влияющими на стоимость установки и эксплуатации рекламной конструкции.

**5.** Мы согласны с тем, что в случае, если нами при подаче предложения о цене лота на аукционе не будут учтены какие-либо расценки на право установки и эксплуатацию рекламной конструкции, которые должны быть установлены в соответствии с предметом аукциона, данная рекламная конструкция будет в любом случае установлена в полном соответствии с требованиями Аукционной документации, включая требования, содержащиеся в технической части Аукционной документации.

**6**. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке и прилагаемым к ней документам информации и подтверждаем право Организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в Аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

**7.** В случае признания победителем аукциона по лоту, указанному в настоящей заявке, обязуемся заключить Договор лота с департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, в соответствии с требованиями Аукционной документации.

**8.** В случае, если мы будем признаны участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, указанного в настоящей заявке, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора по указанному лоту, мы обязуемся подписать данный Договор в соответствии с требованиями Аукционной документации.

**9.** В случае, если мы будем признаны единственным участником аукциона по лоту, указанному в настоящей заявке, мы обязуемся подписать Договор лота в соответствии с требованиями Аукционной документации по начальной (минимальной) цене лота.

**10.** Сообщаем, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона, уполномоченным лицом назначен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(должность, Ф.И.О полностью., телефон контактного лица, факс с указанием кода, адрес,).*

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

**11.** Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями аукциона или принятия решения о заключении с нами Договора лота в установленных случаях, и нашего уклонения от заключения Договора лота, сумма задатка, внесенная для участия в аукционе по лоту, указанному в настоящей заявке, нам не возвращается.

**12**. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи, являющиеся неотъемлемой частью настоящей заявки.

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

 М.П.

 **Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **по приему заявок** *(подпись) (Ф.И.О.)*

 М.П.

**Форма 3. АНКЕТА ЗАЯВИТЕЛЯ**

**(Данные о заявителе)**

**Организатору аукциона**

**КУ ВО «Фонд госимущества**

**Воронежской области»**

**Анкета заявителя (юридического лица)**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма:***(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор)* |  |
| **2. Регистрационные данные:**№, дата, место и орган регистрации юридического лица*(на основании свидетельства о государственной регистрации юридического лица)* |  |
| **3. Почтовый адрес и телефон налоговой инспекции по месту регистрации** |  |
| **4. Место нахождения (по уставу), почтовый адрес,  телефон, факс, e-mail** | Место нахождения: |
|  |
|  |
| Почтовый адрес: |
| Телефон: |
| Факс: |
| E-mail:  |
| **5. Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:** |  |
| 5.1. Наименование обслуживающего банка |  |
| 5.2. Расчетный счет |  |
| 5.3. Корреспондентский счет |  |
| 5.4. БИК |  |
| 5.5. ИНН |  |
| 5.6. КПП |  |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете:

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

 М.П.

**Организатору аукциона**

**КУ ВО «Фонд госимущества**

**Воронежской области»**

**Анкета заявителя**

**(индивидуального предпринимателя)**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Наименование индивидуального предпринимателя** |  |
| **2. Паспортные данные:**Ф.И.О., серия, №, кем и когда выдан, регистрация по месту жительства |  |
| **3. Регистрационные данные:**№, дата, место и орган регистрации индивидуального предпринимателя*(на основании свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)* |  |
| **4. Почтовый адрес и телефон налоговой инспекции по месту регистрации**  |  |
| **5. ИНН, ОГРН** |  |
| **6. Почтовый адрес,  телефон, факс, e-mail**  | Адрес: |
|   |
|   |
| Телефон: |
| Факс: |
| E-mail: |
| **7. Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка :** |   |
| 7.1. Наименование обслуживающего банка |   |
| 7.2. Расчетный счет |   |
| 7.3. Корреспондентский счет |   |
| 7.4. БИК |   |
| 7.5. ИНН |   |
| 7.6. КПП |   |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете:

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

**Организатору аукциона**

**КУ ВО «Фонд госимущества**

**Воронежской области»**

**Анкета заявителя (физического лица)**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Ф.И.О.**  |  |
| **2. Паспортные данные:**Серия, №, кем и когда выдан, регистрация по месту жительства |  |
| **3. Почтовый адрес и телефон налоговой инспекции по месту регистрации заявителя - физического лица** |  |
| **4.ИНН заявителя - физического лица** |  |
| **5. Почтовый адрес, телефон, факс, e-mail**  | Адрес: |
|   |
|   |
| Телефон: |
| Факс: |
| E-mail: |
| **6. Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:** |   |
| 6.1. Наименование обслуживающего банка |   |
| 6.2. Расчетный счет |   |
| 6.3. Корреспондентский счет |   |
| 6.4. БИК |   |
| 6.5. ИНН |   |
| 6.6. КПП |   |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете:

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

 М.П.

**Форма 4. ДОВЕРЕННОСТЬ**

ДОВЕРЕННОСТЬ №\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |
| *(число, месяц и год выдачи доверенности прописью)* |

|  |
| --- |
| Претендент на участие в *аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимости, находящемся в государственной собственности Воронежской области*, документация о котором размещена на официальном сайте Организатора аукциона [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru) в сети «Интернет», «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г., реестровый номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| *(организационно-правовая форма, наименование организации)* |
| доверяет |  |
| *(Ф.И.О., должность)* |
| паспорт серии |  | № |  |
| выдан |  | « |  | » |  |
|  |
| представлять интересы |  |
|  *(наименование организации)* |

*на аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимости, находящемся в государственной собственности Воронежской области*, реестровый номер торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимом

|  |
| --- |
|  |
| *(наименование Организатора аукциона)* |
|  |

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять Организатору аукциона, комиссии по проведению вышеназванного аукциона необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с его выполнением, осуществлять подачу предложений о цене во время проведения аукциона.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | удостоверяем. |
|  (Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого) |

Доверенность действительна до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Руководитель организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 (подпись) (расшифровка подписи)

 М.П.

**Форма 5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации**

**заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности в**

**порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации**

 **об административных правонарушениях**

**Организатору аукциона**

**КУ ВО «Фонд госимущества**

**Воронежской области»**

Заявление

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юр. лица; индивидуального предпринимателя)*

подтверждает, что по состоянию на момент подачи им заявки на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимости, находящемся в государственной собственности Воронежской области, реестровый номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не принято решение о ликвидации;

 *(наименование юр.лица)*

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отсутствует

 *(наименование юр. лица; индивидуального предпринимателя)*

решение арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отсутствует

*(наименование юр. лица; индивидуального предпринимателя)*

какое-либо решение суда о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

 М.П.

**Форма 6. Информация о согласии выполнения претендентом особых (обязательных) условий участия в аукционе**

**Организатору торгов**

**КУ ВО «Фонд госимущества**

 **Воронежской области»**

Заявление

Изучив Аукционную документацию *по проведению открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объекте недвижимости, находящемся в государственной собственности Воронежской области*, размещенную на официальном сайте Организатора аукциона [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru) в сети «Интернет» «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_ г., реестровый номер торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Аукционная документация), а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заявителя - юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, (для заявителя - физического лица, индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица и т.д.)*

подавая заявку на участие в вышеназванном аукционе, сообщает о согласии выполнять особые (обязательные) условия участия в аукционе, в случае признания его победителем аукциона (единственным участником, участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене).

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

**ЧАСТЬ 5. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР N \_\_\_\_\_\_**

**НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ, НАХОДЯЩЕМСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

 г. Воронеж "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), для физических лиц - фамилия, имя, отчество), являющ\_\_ владельцем рекламной конструкции и именуем\_\_ в дальнейшем "Сторона 2", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с протоколом комиссии от N о результатах аукциона (конкурса), вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.1. Тип рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.2. Вид рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.3. Технические характеристики рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

а) площадь информационного поля рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) размер информационного поля рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в) количество информационных полей рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г) высота опоры рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

д) тип освещения рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

е) способ демонстрации изображения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_ лет и вступает в силу с момента его подписания.

2.2. После окончания срока действия настоящий Договор продлению не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Обязанности Стороны 1:

3.1.1. Сторона 1 обязана предоставить Стороне 2 право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на рекламном месте в соответствии с [пунктом 1](#Par9) настоящего Договора.

3.1.2. Не представлять другим лицам указанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение срока действия настоящего Договора.

3.1.3. Представлять Стороне 2 информацию, подлежащую размещению в качестве социальной рекламы в соответствии с условиями аукциона (конкурсным предложением Стороны 2) не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты размещения, если между Сторонами не будет предусмотрен иной порядок.

3.1.4. Оказывать в период действия Договора Стороне 2 консультационную и информационную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 3.3.10, а не 3.3.12.

3.1.5. В случае, указанном в [п. 3.3.12](#Par68), Сторона 1 не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения указанного уведомления обеспечивает составление акта обследования рекламного места с приложением фотоматериалов.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 3.3.11, а не 3.3.13.

3.1.6. В случае, указанном в [п. 3.3.13](#Par73), Сторона 1 в течение 5 (пяти) рабочих дней обязуется составить акт обследования рекламного места с приложением фотоматериалов.

3.2. Права Стороны 1:

3.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Стороной 2 обязательств по Договору.

3.2.2. Осуществлять мониторинг установленных рекламных конструкций на предмет целевого использования, внешнего вида, видимых неисправностей рекламных конструкций.

3.2.3. Направлять Стороне 2 требования об устранении нарушений условий настоящего Договора при эксплуатации рекламного места.

3.2.4. Требовать от Стороны 2 размещения на рекламных конструкциях социальной рекламы в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.5. В случае невыполнения Стороной 2 обязательств по демонтажу рекламной конструкции в установленный срок Сторона 1 вправе самостоятельно или с привлечением сторонних организаций самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию, взыскав со Стороны 2 стоимость работ по демонтажу.

3.2.6. Требовать от Стороны 2 демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ. В случае если указанные работы длятся более одного месяца, оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за период времени свыше одного месяца Стороной 2 не производится, что оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.2.7. По мотивированному представлению государственных органов и органов местного самоуправления городского округа город Воронеж в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом оплата права за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Стороне 2 не возвращается.

3.3. Обязанности Стороны 2:

3.3.1. Сторона 2 обязана установить на рекламном месте рекламную конструкцию, определенную [п. 1](#Par9) настоящего Договора, только при наличии разрешения на ее установку.

Рекламная конструкция должна соответствовать техническим характеристикам рекламной конструкции или проекту рекламной конструкции со схемой способа крепления, указанным в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3.2. Производить оплату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно [п. 5](#Par90) настоящего Договора.

3.3.3. Устанавливать рекламную конструкцию с точным соблюдением техники безопасности, пожарной безопасности.

3.3.4. Следить за техническим состоянием и внешним видом рекламной конструкции, своевременно производить текущий ремонт, помывку и покраску, осуществлять уборку прилегающей территории, содержать рекламную конструкцию в состоянии, соответствующем технической документации на нее.

3.3.5. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

3.3.6. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

3.3.7. Разместить на рекламной конструкции маркировку с указанием владельца рекламной конструкции, номеров контактных телефонов, номера разрешения.

3.3.8. За счет собственных средств возмещать Стороне 1 нанесенный ей ущерб от порчи имущества, на котором устанавливается рекламная конструкция.

3.3.9. Произвести демонтаж рекламной конструкции:

а) в течение 10 (десяти) дней - по истечении срока действия настоящего Договора, при расторжении Договора;

б) в течение месяца - при аннулировании разрешения на установку рекламной конструкции;

в) в течение месяца - при признании разрешения на установку рекламной конструкции недействительным в судебном порядке;

г) в течение указанного в уведомлении срока с момента получения такого уведомления о необходимости проведения демонтажа рекламных конструкций по основаниям, указанным в [пп. "а"](#Par69) - ["в" п. 3.3.12](#Par71);

д) в течение указанного в уведомлении срока с момента получения такого уведомления, но не более 24 часов, по основаниям, предусмотренным [пп. "в" п. 3.3.12](#Par71).

3.3.10. В случае необходимости временного демонтажа рекламной конструкции по причине:

а) проведения строительно-монтажных работ;

б) проведения плановых работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, газопровода, канализации, кабельных сетей);

в) проведения аварийных работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, газопровода, канализации, кабельных сетей).

Сторона 2 не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты демонтажа рекламной конструкции направляет Стороне 1 письменное уведомление о произведенных работах с указанием ее типа, вида, местоположения, даты заключения и номера Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.3.11. Сторона 2 обязана установить рекламную конструкцию в течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания действия объективных обстоятельств невозможности установки или эксплуатации рекламной конструкции, указанных в [п. 3.3.12](#Par68), и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента установки рекламной конструкции направить Стороне 1 соответствующее уведомление с указанием типа, вида рекламной конструкции, ее местоположения, даты заключения и номера Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.3.12. Обязанность Стороны 2 по демонтажу рекламной конструкции будет считаться выполненной с момента подписания акта, предусмотренного [п. 3.1.5](#Par38).

3.3.13. После произведенного демонтажа рекламной конструкции в течение 5 (пяти) календарных дней за свой счет выполнить работы по благоустройству прилегающей территории и приведению рекламного места в первоначальное состояние.

3.3.14. Сторона 2 обязана известить Сторону 1 об изменении адреса, наименования и других реквизитов. В случае неисполнения данной обязанности Стороной 2 корреспонденция, направленная по последнему адресу, будет считаться полученной.

3.3.15. Размещать на рекламной конструкции социальную рекламу или общественно-деловую информацию, не содержащую коммерческих целей.

3.3.16. Вести учет размещаемой по требованию Стороны 1 социальной рекламы, а также представлять Стороне 2 фотоотчеты о размещении рекламно-информационных материалов на следующий день после размещения.

3.3.17. Самостоятельно и за свой счет осуществлять подключение рекламных конструкций к электрическим сетям для обеспечения подсветки информационных полей в вечернее и ночное время суток.

3.3.18. В случае временного отсутствия на конструкции рекламной информации разместить на информационном поле рекламное сообщение - саморекламу либо закрыть информационное поле однотонным полотном, придав рекламной конструкции надлежащий эстетический вид.

3.4. Права Стороны 2:

3.4.1. Сторона 2 имеет право на беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и возможность пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4. Размещение социальной рекламы

4.1. Распространение социальной рекламы осуществляется Стороной 2 на безвозмездной основе. Монтаж, демонтаж и затраты на размещение рекламно-информационных материалов осуществляются за счет Стороны 2.

4.2. Распространение социальной рекламы осуществляется Стороной 2 в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (согласно конкурсному предложению или условиям аукциона) процентов от годового объема распространяемой рекламы на данной конструкции в год.

4.3. При наступлении случаев, препятствующих распространению материалов социальной рекламы не по вине Стороны 2, последняя обязана незамедлительно (в течение суток) уведомить о данном факте Сторону 1.

5. Цена Договора. Платежи и порядок расчетов по Договору

5.1. Размер платы по настоящему Договору устанавливается на основании Методики определения годового размера платы по Договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Воронежской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа город Воронеж, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.

Размер ежемесячного платежа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей (НДС не облагается в соответствии с пп. 4 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

5.2. Сторона 2 производит оплату по Договору ежемесячно равными частями путем внесения 100% авансового платежа не позднее 25-го числа месяца, предшествующего оплачиваемому периоду, по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Воронежской области (департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области) ИНН 3666057069, КПП 366601001, ОКТМО 20701000

Р/с N 40101810500000010004 в отделении по Воронежской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу (сокращенное название - Отделение Воронеж, г. Воронеж), БИК 042007001

КБК 835 1 17 05020 02 0000 180

Назначение платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации.

Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяц к количеству дней данного месяца.

5.3. При перечислении платежей по настоящему Договору Сторона 2 обязана указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

5.4. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет Получателя.

5.5. Обязанность оплаты Стороной 2 по настоящему Договору прекращается в день подписания акта о демонтаже рекламной конструкции по окончании действия Договора.

5.6. Размер платы по Договору может быть изменен Стороной 1 в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год на процент инфляции или на основании отчета независимого оценщика в случае изменения базовой ставки оплаты 1 кв. м рекламно-информационного поля, коэффициента местоположения рекламной конструкции с последующим письменным уведомлением Стороны 2.

5.7. Об изменении размера платы по Договору Сторона 1 извещает Сторону 2 путем направления проекта дополнительного соглашения об изменении [п. 5.1](#Par92) настоящего Договора с приложением расчета размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.8. Сторона 2 в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения проекта дополнительного соглашения обязана представить Стороне 1 подписанный экземпляр дополнительного соглашения к настоящему Договору. Дополнительное соглашение об изменении размера платы по Договору является неотъемлемой частью Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае просрочки Стороной 2 сроков внесения платы, предусмотренной условиями Договора, Сторона 2 уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 3.3.9, а не 3.3.11.

6.2. В случае неисполнения [п. 3.3.11](#Par62) настоящего Договора Сторона 1 вправе взыскать со Стороны 2 неустойку в размере 30% от суммы годовой платы.

6.3. В случае неисполнения [пп. "д" п. 3.3.11](#Par67) настоящего Договора Сторона 2 обязана возместить балансодержателям инженерных сетей денежные средства, затраченные на проведение демонтажа рекламной конструкции.

6.4. В случае нарушения Стороной 2 [п. 4.3](#Par88) настоящего Договора, а также своих обязательств по содержанию рекламной конструкции в надлежащем состоянии, ее своевременному ремонту, помывке, покраске, осуществлению уборки прилегающей территории, приведению рекламного места в надлежащее состояние после проведения работ по демонтажу рекламной конструкции, а также несвоевременного исполнения предписаний Стороны 1 и иных городских организаций с требованиями приведения конструкции в надлежащее состояние Сторона 2 выплачивает по требованию Стороны 1 штраф в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждое нарушение.

6.5. В случае установки рекламной конструкции с нарушением технических характеристик рекламной конструкции, являющихся неотъемлемой частью Договора, Сторона 2 выплачивает штраф в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей по предписанию Стороны 1 за выявленное нарушение.

6.6. Уплата пени, штрафа или неустойки, предусмотренных настоящим разделом Договора, не освобождает Сторону 2 от исполнения денежных обязательств по Договору.

6.7. В остальных случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений.

7.2. В случае недостижения взаимного согласия споры с юридическими лицами по настоящему Договору разрешаются по месту нахождения Стороны 1.

8. Изменение, расторжение Договора

8.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора будут действительны при условии оформления в виде дополнительных соглашений и подписания уполномоченными представителями договаривающихся Сторон в соответствии с положениями действующего законодательства РФ и настоящего Договора, за исключением уведомления об изменении размера платы по Договору.

8.3. Договор может быть расторгнут Стороной 1 во внесудебном порядке (п. 3 ст. 450 ГК РФ) в случаях:

- двукратного неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной 2 обязанности по внесению платы в размере и сроки, установленные [п. п. 5.1](#Par92) и [5.2](#Par94) настоящего Договора;

- аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку рекламной конструкции;

- проведения ремонтных работ, ведения градостроительных работ, ремонта инженерных коммуникаций в отношении объектов недвижимости, к которым присоединена рекламная конструкция, принятия нормативных правовых актов, исключающих (делающих невозможным) дальнейшее размещение рекламной конструкции на объекте недвижимости;

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеются в виду пункты 3.3.15 и 3.3.16, а не 3.3.17 и 3.3.18.

- неоднократного (в течение года) невыполнения (ненадлежащего или несвоевременного) Стороной 2 обязательств по размещению социальной рекламы ([п. п. 4.1](#Par86) - [4.3](#Par88), [3.3.17](#Par77) - [3.3.18](#Par78) настоящего Договора);

- неисполнения Стороной 2 предписания об устранении выявленных нарушений по установке рекламной конструкции, не соответствующей техническим характеристикам или проекту со схемой способа крепления, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Стороны 1, она направляет Стороне 2 в срок не менее, чем за 30 календарных дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

8.5. Сторона 2 вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке по окончании оплаченного периода, уведомив об этом Сторону 1 не менее чем за 30 дней.

При этом Сторона 1 производит окончательный расчет платы по Договору, подлежащей внесению по реквизитам, указанным в [п. 5.2](#Par94) Договора, исходя из ежедневного размера платы по Договору.

8.6. Досрочное расторжение настоящего Договора влечет за собой аннулирование разрешения на установку рекламной конструкции.

9. Заключительные положения

9.1. Взаимоотношения Сторон в части не предусмотренной настоящим Договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и имеет приложения:

- копия протокола о результатах торгов;

- технические характеристики или проект рекламной конструкции со схемой способа крепления;

- схема размещения рекламной конструкции.

9.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

**10. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12ИНН 3666057069ОГРН 1023601570904 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН (паспортные данные)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес (адрес регистрации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П.  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |