Приложение к извещению

**Сведения о предмете аукциона**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка** | **Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка), руб.** | **Задаток по лоту,**  **руб.** |
| **Бобровский район** | | | | | | |
| ЛОТ № 1(Сухо-Березовское с/п) | | | | | | |
|  | 36:02:5400018:26 | 142 697 | Воронежская область, Бобровский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:02:5400018 | Для сельскохозяйственного использования | 713 485,00 | 713 485,00 |
| ЛОТ № 2 (Сухо-Березовское с/п) | | | | | | |
|  | 36:02:5400018:27 | 1 011 956 | Воронежская область, Бобровский район, западная часть кадастрового квартала 36:02:5400018 | Для сельскохозяйственного использования | 5 059 780,00 | 5 059 780,00 |
| ЛОТ № 3 (Сухо-Березовское с/п) | | | | | | |
|  | 36:02:5400018:29 | 46 613 | Воронежская область, Бобровский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400018 | Для сельскохозяйственного использования | 209 754,00 | 209 754,00 |
| ЛОТ № 4 (Сухо-Березовское с/п) | | | | | | |
|  | 36:02:5400023:117 | 8 420  (в том числе 361 ограничено в использовании\*) | Воронежская область, Бобровский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400023 | Для сельскохозяйственного использования | 42 100,00 | 42 100,00 |
| ЛОТ № 5 (Сухо-Березовское с/п) | | | | | | |
|  | 36:02:5400023:118 | 706 528  (в том числе 17898 ограничено в использовании\*) | Воронежская область, Бобровский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400023 | Для сельскохозяйственного использования | 3 532 640,00 | 3 532 640,00 |
| ЛОТ № 6 (Коршевское с/п) | | | | | | |
|  | 36:02:5400020:136 | 630 948  (в том числе 45934 ограничено в использовании\*) | Воронежская область, Бобровский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400020 | для сельскохозяйственного использования | 3 154 740,00 | 3 154 740,00 |
| ЛОТ № 7 (Коршевское с/п) | | | | | | |
|  | 36:02:5400020:134 | 475 930  (в том числе 665 ограничено в использовании\*) | Воронежская область, Бобровский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400020 | для сельскохозяйственного использования | 2 379 650,00 | 2 379 650,00 |
| ЛОТ № 8 (Коршевское с/п) | | | | | | |
|  | 36:02:5400020:133 | 597 124 | Воронежская область, Бобровский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400020 | для сельскохозяйственного использования | 2 985 620,00 | 2 985 620,00 |
| ЛОТ № 9 (Коршевское с/п) | | | | | | |
|  | 36:02:5400020:137 | 563 008 | Воронежская область, Бобровский район, южная часть кадастрового квартала 36:02:5400020 | для сельскохозяйственного использования | 2 815 040,00 | 2 815 040,00 |
| ЛОТ № 10 (Коршевское с/п) | | | | | | |
|  | 36:02:5400015:94 | 529 200 | Воронежская область, Бобровский район, центральная часть кадастрового квартала 36:02:5400015 | для сельскохозяйственного использования | 2 646 000,00 | 2 646 000,00 |
| ЛОТ № 11 (Коршевское с/п) | | | | | | |
|  | 36:02:5400015:92 | 40 965 | Воронежская область, Бобровский район, северо-западная часть кадастрового квартала 36:02:5400015 | для сельскохозяйственного использования | 183 933,00 | 183 933,00 |
| ЛОТ № 12 (Коршевское с/п) | | | | | | |
|  | 36:02:5400020:130 | 666 889 | Воронежская область, Бобровский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400020 | для сельскохозяйственного использования | 3 334 445,00 | 3 334 445,00 |
| ЛОТ № 13 (Коршевское с/п) | | | | | | |
|  | 36:02:5400020:131 | 279 341  (в том числе 37159 ограничено в использовании\*) | Воронежская область, Бобровский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400020 | для сельскохозяйственного использования | 1 396 705,00 | 1 396 705,00 |
| ЛОТ № 14 (Коршевское с/п) | | | | | | |
|  | 36:02:5400020:135 | 196 943 | Воронежская область, Бобровский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:02:5400020 | для сельскохозяйственного использования | 984 715,00 | 984 715,00 |
| ЛОТ № 15 (Коршевское с/п) | | | | | | |
|  | 36:02:5400015:90 | 103 312 | Воронежская область, Бобровский район, северо-западная часть кадастрового квартала 36:02:5400015 | для сельскохозяйственного использования | 413 248,00 | 413 248,00 |

\*Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения установлены согласно Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт, утвержденных постановлением Совета Министров СССР № 255 от 26 марта 1984 г. Согласно п. 11 в охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

а) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

б) осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и высадку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;

в) осуществлять добычу рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

г) совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) производить земельные работы на глубине более 0,3 метра, а на вспахиваемых землях – на глубине более 0,45 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранная зона объекта линия электропередач ВЛ-10-29 ПС Бобров Бобровского района Воронежской области, зона с особыми условиями использования территорий, № 0, 36.02.2.35.

\*\* Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
3. Размещать автозаправочные станции.
4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
6. Складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
7. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Охранная зона объекта: сооружение – линия электропередач ВЛ-110 кВ Анна 1, 2, зона с особыми условиями использования территорий, № 0, 36.02.2.10.