Приложение № 2 к информационному сообщению

КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»

о проведении аукциона по продаже имущества

**Договор купли-продажи**

**движимого имущества**

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

 **Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Облкоммунсервис»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на основании Протокола об итогах аукциона №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре (далее – Договор), следующее движимое имущество (далее – Имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что отчуждаемое Имущество, на момент заключения настоящего Договора, никому не передано, не заложено, в судебном споре и под запрещением (арестом) не стоит и не обременено правами и претензиями третьих лиц (сервитутами, правами найма, аренды, пожизненного пользования и т.п.), о которых Стороны не могли не знать на момент подписания настоящего Договора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, ранее уплаченный Покупателем в адрес Казенного учреждения Воронежской области «Фонд государственного имущества», включается в стоимость Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора.

2.3 Стоимость Имущества по настоящему Договору является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

2.4. Покупатель уплачивает стоимость Имущества, которая указана в п. 2.1 настоящего Договора за вычетом суммы задатка, которая указана в п. 2.2 настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, путем перечисления денежных средств по нижеследующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Обязательство Покупателя по уплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.4 настоящего Договора в полном объеме. Факт уплаты стоимости Имущества в установленном размере и в указанный срок подтверждается выпиской со счета Продавца.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи и/или накладной в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

3.2. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора возникает у Покупателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и/или накладной.

3.3. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи и/или накладной ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.4. Обязательство Продавца по передаче Имущества считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи и/или накладной.

3.5. Все затраты связанные с передачей и транспортировкой Имущества по настоящему Договору несет Покупатель, в том числе затраты на доставку Имущества, монтаж-демонтаж Имущества, погрузку-разгрузку Имущества с привлечением специализированной техники, а так же монтаж-демонтаж оконных блоков с целью извлечения Имущества из здания.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Договора.

4.1.2. При подписании акта приема-передачи Имущества и/или накладной передать Покупателю всю имеющуюся у него документацию, необходимую для нормальной эксплуатации передаваемого Имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить Продавцу стоимость Имущества, указанную в п. 2.1 настоящего Договора в полном объеме, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять у Продавца Имущество в порядке и сроки, указанные п. 3.1 настоящего Договора.

4.3. Иные права и обязанности Сторон, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока уплаты стоимости Имущества, установленного в п. 2.4 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % от суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Продавцом срока передачи Имущества, установленного в п. 3.1 настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,01 % от суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. В случае нарушения Покупателем срока уплаты стоимости Имущества, установленного в п. 2.4 настоящего Договора, более чем на 30 (тридцать) рабочих дней, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав Имущества Продавца.

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

 6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), такими как: наводнения, пожары, землетрясения, диверсии, военные действия, блокады, изменения законодательства, препятствующие надлежащему исполнению обязательств по Договору, а также другие чрезвычайные обстоятельства, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

 6.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств. В том случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится свыше 30 (тридцати) календарных дней, Стороны принимают решение, либо о соответствующем пересмотре условий Договора, либо о его расторжении.

 6.4. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) дней с момента их наступления в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении непредвиденных обстоятельств, включая предположительную длительность периода, в течение которого будут действовать эти обстоятельства. Если о вышеуказанных обстоятельствах не будет сообщено своевременно, Сторона, пострадавшая от обстоятельств непреодолимой силы, не имеет права на нее ссылаться.

 6.5. Документом, подтверждающим наличие факта обстоятельств непреодолимой силы, является сертификат Торгово-промышленной палаты, либо иного уполномоченного государственного органа. Непредставление соответствующего документа лишает заинтересованную Сторону права ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

 7.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров.

7.2. Претензия Стороне, допустившей нарушение условий Договора, направляется в письменной форме. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

7.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десять) календарных дней со дня их получения.

7.4. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Воронежской области.

.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., а по расчетам до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются в письменной форме в виде дополнительных соглашений Сторон.

8.4. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с условиями настоящего Договора, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, настоящим Договором или самим уведомлением.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственное унитарное предприятие Воронежской области «Облкоммунсервис»**394052, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Кривошеина, 11ИИНН 3664037363 КПП 366401001ОГРН 1033600038218 Р/с 40602810313000071041 в банке ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК ПАО Сбербанк г. Воронеж К/с 30101810600000000681 БИК 042007681 ОКТМО 20701000 Тел./факс (473)260-21-44, 260-21-64e-mail: 100222@rambler.ruДиректор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. М. АгафоновМ.П. |  |