Приложение № 2 к информационному сообщению

КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»

о проведении аукциона по продаже имущества

*Проект*

**ДОГОВОР**

**купли-продажи №** \_\_\_\_\_\_\_

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

# Казенное учреждение Воронежской области «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области» (далее – КУ ВО «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области»), именуемое в дальнейшем Продавец, в лице директора Тарасова Анатолия Алексеевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее по тексту –Договор) о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола об итогах аукциона № \_\_ от\_\_\_.\_\_\_.201\_ (далее – Протокол) Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность государственное имущество:

катер КС-110-35 № 88, инвентарный номер: 1\_05\_3512133\_41, год изготовления 2004.

1.2. Представителем собственника является департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – представитель собственника).

1.3. Передачу государственного имущества Покупателю осуществляет КУ ВО «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области» по акту приема-передачи.

**Статья 2. Цена государственного имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена государственного имущества, установлена на основании Протокола об итогах аукциона от \_\_\_.\_\_\_.201\_\_\_ и составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, (с учетом НДС).

2.2. Задаток в сумме 176 946 (сто семьдесят шесть тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 20 копеек, внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в аукционе (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты цены государственного имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за государственное имущество\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (с учетом НДС), которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет представителя собственника в течение 4 (четырех) календарных дней от даты заключения Договора, а именно не позднее 04 февраля 2019 г. на следующие реквизиты:

Отделение Воронеж, г. Воронеж

р/счет 40101810500000010004

БИК 042007001, ИНН 3666057069, КПП 366601001, ОКТМО 20701000

УФК по Воронежской области (Департамент имущественных и земельных отношений)

КБК 83511402022020000410

Назначение платежа: Окончательный расчет победителя аукциона от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении казенного учреждения Воронежской области «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области», согласно приказу департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области «О продаже имущества» от 13.11.2018 № 2717.

**Статья 3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать государственное имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору) в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления денежных средств, указанных в п. 2.3. Договора, на счет представителя собственника.

Исполнение Продавцом обязательства по передаче государственного имущества подтверждается подписанием Продавцом акта приема-передачи государственного имущества в трех экземплярах.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену государственного имущества в размере, сроки и порядке, установленные в статье 2 Договора. Указанная в данной статье обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на счет представителя собственника денежных средств, соответствующих цене государственного имущества.

3.2.2. Принять государственное имущество по акту приема-передачи в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления денежных средств, указанных в п. 2.3. Договора, на счет представителя собственника.

Исполнение Покупателем обязательства по приемке государственного имущества подтверждается подписанием Покупателем акта приема-передачи государственного имущества в трех экземплярах.

3.2.3. Нести бремя содержания государственного имущества с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. С момента подписания акта приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества.

3.4. Право собственности на государственное имущество возникает у Покупателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи государственной имущества.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение срока внесения платежа, установленного п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает представителю собственника пеню в размере 0,2 % от суммы, указанной в п. 2.3. Договора, за каждый календарный день просрочки.

4.2. В случае неисполнения п. 2.3 Договора Покупателем, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления почтового уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Воронежской области.

5.4. Изменение условий Договора и его расторжение осуществляются согласно законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

5.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для Продавца, Покупателя, департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Приложение: 1. Форма Акта приема-передачи государственного имущества.

**Статья 6. Юридические адреса, банковские реквизиты Покупателя и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Казенное учреждение Воронежской области «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области» Юр. адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Свободы, 75  Почт.адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Свободы, 75  ИНН 3664062627, КПП 366401001  ОГРН 1053600004853  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Тарасов  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1 к Договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

*ФОРМА*

**Акт приема-передачи государственного имущества**

г. Воронеж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

Казенное учреждение Воронежской области «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области» (далее – КУ ВО «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области»), именуемое в дальнейшем Продавец, в лице директора Тарасова Анатолия Алексеевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение условий договора купли-продажи от « »\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает государственное имущество:

катер КС-110-35 № 88, инвентарный номер: 1\_05\_3512133\_41, год изготовления 2004.

1. В соответствии с п. 3.1.1. Договора Продавец будет считаться исполнившим свои обязательства по передаче государственного имущества в собственность Покупателя после подписания настоящего Акта.
2. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному

экземпляру - для Продавца, Покупателя, департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

**5. Юридические адреса, банковские реквизиты Покупателя и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Казенное учреждение Воронежской области «Гражданская оборона, защита населения и пожарная безопасность Воронежской области» Юр. адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Свободы, 75  Почт.адрес: 394018, г. Воронеж, ул. Свободы, 75  ИНН 3664062627, КПП 366401001  ОГРН 1053600004853  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Тарасов  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |